



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

31.05.2024

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/24-1346

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000010695**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 31.05.2024 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок).

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, с Буняково, ул Полевая, Российская Федерация, городской округ Домодедово.

**Площадь, кв. м:** 955

**Кадастровый номер:** 50:28:0080208:1975

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 20 лет

**Начальная цена предмета аукциона:** 705 483,33 руб. (Семьсот пять тысяч четыреста восемьдесят три руб. 33 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 21 164,49 руб. (Двадцать одна тысяча сто шестьдесят четыре руб. 49 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 705 483,33 руб. (Семьсот пять тысяч четыреста восемьдесят три руб. 33 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

№ п/п	Заявитель (номер заявки*)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (705 483,33 руб.)
1	472942	22.05.2024	соответствует	поступил
2	474504	24.05.2024	соответствует	поступил
3	476135	27.05.2024	соответствует	поступил
4	476424	28.05.2024	соответствует	поступил
5	476554	28.05.2024	соответствует	поступил
6	477083	29.05.2024	соответствует	поступил
7	477158	29.05.2024	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель (номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	472942	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	474504	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	476135	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	476424	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	476554	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

\*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
6	477083	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	477158	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки